



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2022-970

Kaupungin puoltolausunto takauslaina / Asunto-osuuskunta Silkki / Järvenpään Mestariasunnot Oy / Wärtsilänkatu 4

Asunto-osuuskunta Silkki / Järvenpään Mestariasunnot Oy on jättänyt kaupungille hakemuksen puoltolausunnon saamiseksi takauslaina hakemukseensa. Kunnan on annettava lausunto sille jätetyistä takauslainahakemuksista. Lausunnossa on otettava kantaa kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa vuokra-asuntoja osoitteeseen Wärtsilänkatu 4, 04410 Järvenpää (186-7-730-2). Kohteeseen tulee yhteensä 60 asuntoa. Järvenpään kaupunki puoltaa hanketta. Järvenpää on osa kasvavaa metropolialuetta. Hanke on sijainniltaan keskeisellä paikalla palveluiden ja hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Hankkeen asuntojakauma on monipuolinen (53 Kpa, asm2). Asuntotyypeiltään asunnot ovat yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neliöitä. Osuuskunta tarjoaa osaltaan uudenlaista asumisen vaihtoehtoa.

Päätöksen peruste

Kauke ltk 28.10.2021 § 97

Päätös

Päätän puoltaa yllä olevin perustein Asunto-osuuskunta Silkki / Järvenpään Mestariasunnot Oy:n takauslainahakemusta Wärtsilänkatu 4, 04410 Järvenpää

Tiedoksi

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, hakija, kaupunkikehitysjohtaja, kaavoitusjohtaja, maankäyttöjohtaja, johtava rakennustarkastaja, lupatarkastaja, tonttipäällikkö, kaupunkikuva-arkkitehti, hankekehityspäällikkö, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus

Erityisasiantuntija Sisältää henkilötietoja

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 29.06.2022



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.